

**Gesellschaft für Wirtschaftsförderung  
im Landkreis Merzig–Wadern mbH**

Bahnhofstr. 27  
66663 Merzig

**oder per Fax an  
06861/80-466**

## Gewerbeflächenangebot

Wichtig:

- Bitte tragen Sie in den Fragebogen nur ein Objekt ein.
- Vergessen Sie bitte nicht auf der Seite 4 zur Bestätigung Ihrer Angaben zu unterschreiben.
- Falls bestimmte Angaben nicht in der Broschüre veröffentlicht werden sollen, kennzeichnen Sie bitte Entsprechendes mit dem Zusatz "nur für interne Nutzung".
- Wenn alle das Objekt betreffende Angaben nur für den internen Gebrauch bestimmt sind, vermerken Sie dies bitte unter der Nummer 8.

### 1. Lage des Objektes

Gemeinde bzw. Stadt/Stadtteil \_\_\_\_\_

Straße/Gewerbegebiet \_\_\_\_\_

### 2. Verfügbar ab \_\_\_\_\_

**3. Verkauf**                      Nein     Ja     Netto-Verkaufspreis \_\_\_\_\_

**4. Vermietung**                      Nein     Ja     monatl. Nettomiete<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

### 5. Eigentümer/ Kontaktperson

Name/ Firma \_\_\_\_\_

Ansprechpartner \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Tel./ Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

**6. Nutzung<sup>2</sup>**                      unbebautes Grundstück                       weiter bei 6.a

Hallen und Lager                       weiter bei 6.b

Ladenlokal                       weiter bei 6.c

Büro- u. Praxisräume                       weiter bei 6.d

<sup>1</sup> zzgl. Nebenkosten

<sup>2</sup> Mehrfachnennung möglich

## 6.a unbebaute Grundstücke

Grundstücksgröße in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Fläche parzellierbar Ja  Nein

Erweiterung geplant Ja  Nein

Erschließung

Gas Ja  Nein

Strom Ja  Nein

Wasser Ja  Nein

Nutzungseinschränkungen

---

---

## 6.b Hallen und Lager

Hallenfläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Bürofläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Wohnfläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Sozialräume in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Freifläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Ausstattung

Hallenhöhe in m \_\_\_\_\_

Heizung Ja  Nein

Anz. d. Parkplätze \_\_\_\_\_

Strom Ja  Nein

Gesamtfläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Wasser Ja  Nein

frühere Nutzung \_\_\_\_\_

Nutzungsmöglichkeiten \_\_\_\_\_

## 6.c Ladenlokale

Verkaufsfläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Bürofläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Sozialräume in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Gesamtfläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Schaufenster in m \_\_\_\_\_

Anz. d. Parkplätze \_\_\_\_\_

frühere Nutzung \_\_\_\_\_

## 6.d Büro- u. Praxisräume

Bürofläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Sozialräume in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Gesamtfläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Raumaufteilung \_\_\_\_\_

Anz. d. Parkplätze \_\_\_\_\_

früher Nutzung \_\_\_\_\_

**7. Für alle Gewerbeflächen** (besondere Ausstattungsmerkmale)

---

---

---

**8. Sonstiges** (Angaben zur internen Nutzung, Anforderungen an Mieter...)

---

---

---

**Senden Sie uns bitte - falls vorhanden - ein Foto oder Lageplan des Objektes mit diesem Formular oder per Email ([gfw@merzig-wadern.de](mailto:gfw@merzig-wadern.de)) zu.**

Mit der Speicherung der Daten in der Wirtschaftsförderungs-Datenbank, der Veröffentlichung in der Broschüre "*Freie Gewerbeimmobilien im Landkreis Merzig-Wadern*", sowie auf den Internet-Seiten der GfW und der Weitergabe der Daten an Interessenten bin ich einverstanden.

Die Veröffentlichung erfolgt auf der Grundlage der von mir im Fragebogen angegebenen Daten. Ein Rechtsanspruch auf Veröffentlichung besteht nicht. Für fehlerhafte Angaben und Abweichungen übernimmt die GfW keine Haftung.

Die Speicherung und Veröffentlichung der Daten erfolgt **kostenlos**.

Erhält die GfW die Meldung der Gewerbefläche von dem Eigentümer, werden Interessenten an den Eigentümer vermittelt.

Die Gesellschaft für Wirtschaftsförderung im Landkreis Merzig-Wadern mbH ist nicht verpflichtet zu prüfen, ob ein Maklerauftrag des Eigentümers vorliegt.

---

Ort, Datum

---

evt. Firmenstempel

---

Unterschrift